



Република Србија  
Тамара Пајковић пр јавни извршитељ  
Именована за подручје Вишег и Привредног суда у Београду  
Београд – Врачар, ул. Кнеза од Семберије бр. 16  
Посл.бр. И.И. 113/23  
14.05.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ТАМАРА ПАЈКОВИЋ ИЗ БЕОГРАДА**, у извршном поступку извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ Ниш**, ул. Булевар Немањића бр. 14А, МБ: 07904959, ПИБ: 100121213, рачун бр. 840-2724-07 код Министарства финансија – Управа за трезор, чији је пуномоћник Немања Алексић, адвокат из Новог Сада, ул. Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **ВЕСНЕ МАЈСТОРОВИЋ из Раље**, ул. **Космајског одреда бр. 12**, ради извршења на основу веродостојне исправе, дана 14.05.2024. године донео је:

## ЗАКЉУЧАК

### I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности:

- породична стамбена зграда (бр. објекта 1), површине 104м<sup>2</sup> (По+Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – остало земљиште грађевинско земљиште у својини површине 104м<sup>2</sup> (бр. дела 1), помоћна зграда (бр. објекта 2), површине 51м<sup>2</sup> (Пр), са земљиштем под зградом и другим објектом – остало грађевинско земљиште у својини површине 51м<sup>2</sup> (бр. дела 2), земљиште уз зграду и други објекат – остало грађевинско земљиште у својини површине 500м<sup>2</sup> (бр. дела 3) и воћњак 3. класе – остало грађевинско земљиште у својини површине 262м<sup>2</sup> (бр. дела 4), који се налазе у потесу/ул. Космајског одреда бр. 12, Раља, на кат.парцели бр. 3800, уписани у лист непокретности бр. 1603 КО Сопот;

купцу Анђелки Росандић из Београда, ул. Булевар војводе Мишића бр. 23/14, за износ од 2.051.177,10 динара;

- воћњак 3. класе – остало грађевинско земљиште у својини површине 5030м<sup>2</sup> (бр. дела 1), који се налази у потесу/ул. Космајског одреда, Раља, на кат.парцели бр. 3801, уписан у лист непокретности бр. 1603 КО Сопот;

купцу Анђелки Росандић из Београда, ул. Булевар војводе Мишића бр. 23/14, за износ од 984.564,70 динара;

- њива 3. класе – остало грађевинско земљиште у својини површине 4289м<sup>2</sup> (бр. дела 1), која се налази у потесу/ул. Космајског одреда, Раља, на кат.парцели бр. 3802, уписана у лист непокретности бр. 1603 КО Сопот;

купцу Анђелки Росандић из Београда, ул. Булевар војводе Мишића бр. 23/14, за износ од 820.470,70 динара.

**II** Купац стиче право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка даном доношења овог закључка.

**III НАЛАЖЕ СЕ** извршном дужнику или било ком другом непосредном држаоцу непокретности да преда купцу државину непокретности из става I изреке овог закључка у року од **15 дана** од дана пријема овог закључка, а под претњом законских последица пропуштања у складу са чл. 195. Закона о извршењу и обезбеђењу.

**IV** Купац стиче државину на непокретности предајом у државину од стране непосредног држаоца, а уколико непокретности из става I изреке овог закључка, по споразуму са купцем, остану у државини извршног дужника или непосредног држаоца, купац стиче државину доношењем овог закључка.

**V УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности из става I изреке овог закључка.

**VI НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сопот да у јавну књигу упише право својине на непокретностима из става I изреке овог закључка у корист купца Анђелке Росандић из Београда, ул. Булевар војводе Мишића бр. 23/14.

**VII НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу – Служби за катастар непокретности Сопот да из јавне књиге изврши брисање права и терета који су се угасили куповином и које купац не преузима:

- Хипотека од 23.08.2025. године;
- Забележба спора од 24.11.2017. године;
- Забележба решења о извршењу од 22.05.2023. године.

### Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Младеновцу – судска јединица у Сопоту И.И.бр. 202/23 од 08.03.2023. године одређено је извршење на основу веродостојне исправе, ради наплате повериоачевог новчаног потраживања у износу од 2.406.315,23 динара на име главног дуга са законском затезном каматом почев од 18.09.2014. године до исплате, износа од 91.248,00 динара на име трошкова парничног поступка и трошкова извршног поступка, на непокретностима извршног дужника.

Одлуку као у изреци овог закључка јавни извршитељ је донео на основу одредби чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл. гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек у смислу чл. 24. ст. 5. ЗИО.

